



原來這樣做才有效——管理，從行為分析開始做起

●在某種行為後，如果於60秒內得到獎勵，就會再次重複這個行為。
「行為科學管理」是藉由行為分析獲得實踐的心理學。更以資料為基礎的科學管理。透過行為科學管理，並學會將人類的行為原則應用在各種管理上，可讓八成工作與學習意願低落的人變積極，提升效率。
它可以增加人所期望的理想行為，減少人所期望的不佳行為。它可以將所有的業務焦點放在行為之上，設定管制目標，並實現提高產能的高效率管理。它可以用八人以下的勞力，完成十人份工作。它可增加自動自強的行為比率，並提升行為持續性。

世界日報 世界日報圖書部郵購中心 (650)259-2063 201 Adrian Rd., Millbrae, CA 94030
World Journal 南灣：世界文化廣場 (408)873-3233 1606 South De Anza Blvd., San Jose, CA 95129

構建中美之橋 努力不斷突破

陸慶華 目光長遠 服務華人 兢兢業業

陸慶華從小憧憬發達的美國社會，車水馬龍，結果30多年前來到美國，在南灣落腳，看到的只是一片農田，在失望之餘，重操舊業，懸壺濟世，在醫院裡工作，每天朝九晚五，過了一個普通上班族的生活。那時的南灣，有大量的土地是用來種菜和種花，很多早期來到美國的華人，就在當地種花、種菜，與主流社會隔絕，當他們有事請來醫院的時候，文化不同，語言不通。他們就請陸慶華先生來幫忙，陸慶華總是義不容辭，幫助一個又一個家庭解決了看病的問題。在陸慶華的推動下，開名灣區的互助組織「菊花會」把花農們團結起來，爭取到政府的經營執照，並且聯合力量讓化肥農藥購買價格大幅下降。30多年來，陸慶華與諸位領導人共同為會員爭取到了一個又一個的福利。

後來隨著高科技行業在南灣快速增長，大量農田變成了工廠，人口急速增長。雖然房子越建越多，但是華人購物還是要到一個小時車程以外的舊金山華埠。陸慶華看到這個需要，創立德信商

業地產公司，積極引進華商主題，至今已發展了聖荷西大華廣場、密爾必達環球廣場、新月廣場、佛利蒙太平洋廣場、時代廣場，美信商業中心等華人耳熟能詳的購物中心，一個個有別於擁擠陳舊中國城的新式華人購物中心在南灣各地落地開花。即將開工的神聖荷西新天地廣場，也會成為當地最大的亞洲消費廣場。

和平的世界需要不斷的交流，在美國的中國人可以把美國成功的經營模式學得爐火純青。起步中的中國對此更加渴求。已經成功把中國城美式的陸慶華，也把美國人喜愛的直銷商場的經營模式帶到了中國。經過多年的籌備一個擁有NIKE, Levis等近百個國際著名品牌的直銷商場即將在江蘇揚州落成。商場近300畝，完全按美式設計，開創了這種中國奢侈品經營模式的先河，也將成為華東的一個地標。

通過陸慶華不斷穿針引線的細緻工作，江蘇與美國的距離越來越近，南京商會與聖荷西商會建立緊密的合作關係，不但兩地企業主管時常交流，而且聖荷西商會，還建立了一個「中國會議

家寶也常關注。矽谷是大量綠色科技的發源地，陸慶華聯絡到了太空總署的環保專家Paul Pelosi，說服他去當地考察規劃，讓矽谷科技可以早日把太湖還原自然美。在他的努力促成下，中國惠普軟件管理運作培訓中心也應運而生。因為他不斷幫助高科技產業發展到中國，最近被推選為矽谷中國工程師協會董事。

因著多年房地產工作經驗，他認識到提高華人地產業從業員的重要性，於是連續兩屆出錢出力，擔任華人地產協會主席，組織了多場講座、課程、交流，提高了華人地產經紀的專業水平。

失業率高企的矽谷，需要創造更多新的就業機會，也需要更多投資者創業。陸慶華聯合著名建築商Barry Swanson，在矽谷推動移民局批准的50萬投資移民的「區域投資中心」。這種審批手續十分複雜，難度和成本都很高。陸慶華看到的不是現在，而是更遠的未來。因為他的努力突破，讓華人可以更容易實現美國夢，也讓美國人可以把美國夢實現得更好。



環球廣場



時代廣場

付費廣告 文責自負

寶謙昌

美國三藩市舊金山區37號
SUPERIOR TRADING CO.
837 Washington St. SF, CA 94108
電話：415-962-8722 傳真：415-962-7786
www.SuperiorTrading.com
e-mail: Super837@aol.com

真野山參、花旗參

買花旗參，最要緊是認真買，寶謙昌經營花旗參幾十年，專賣真貨。
慶祝50週年
5磅參賣\$99

飛行學校 開放參觀

您想了解航空飛行資訊嗎？
您想擁有美國飛行執照嗎？

Hayward 飛行學校
Ground Class 開班招生
於11/09 11:00AM-3:00PM
在Hayward Airport Open House
備有茶水招待

地址：1990 Skyway Dr., Suite 1121,
Hayward, CA 94541
Tel: (408)591-8558 Jerry Chang
歡迎參加

回味 港式創意常菜

作者：傅培梅、程安琪

●廚貴精而貴行，雖好，但好味還是永遠令人垂涎。回味，本著精製港式常菜，同時不遺餘力推廣港式美食。從粵中、粵東、以簡單、容易買到的材料，加上簡單、濃烈口味，馬上讓您回味港式材料、製成港式美食上的濃濃情懷。不論是健康或不健康的人，都能享受回味人的家常味。當您與朋友聚會時，也能展現出色香味俱全的家宴。

\$23.8起

世界日報 中國城分店 3000 Bay Area Blvd., #1000, San Jose, CA 95134
電話：(408) 281-1111
地址：1000 S. Bascom Ave., #1000, San Jose, CA 95128
電話：(408) 281-1111

新天地廣場

北聖荷西最大的亞洲消費廣場



- * 新天地廣場位于矽谷中心位置, Brokaw與 Old Oakland Rd 交匯處
- * 高速公路 880(Brokaw出口), 680(Hostetter出口), 101(North 880出口)
- * 與聖荷西中心郵局, 新開業 Costco 僅幾街之隔
- * 全新建築位于高收入的 Berryessa 區
- * 商業/零售總面積達 102,000 平方尺
- * Anchors 主力店 - 大型華人超級市場, 海鮮/飲茶酒樓
- * 附近家庭平均收入高
- * 距離主要高速公路 880, 101, 680, 237 僅幾分鐘車程



- * 周邊住宅林立保證夜間人流，科技與工業園區提供大量日間人流
- * 距離350多棟新建住宅樓盤幾分鐘車程
- * 不到五英里範圍內擁有多個成熟社區
- * 相鄰多個戶外健身娛樂設施與公園
- * 距離聖荷西國際機場僅幾分鐘車程
- * 聖荷西市未來發展藍圖將在附近新建眾多工業，新屋與交通設施

Silicon Valley International Plaza
Brokaw & Oakland Road,
San Jose, CA 95131



專業銷售人士
即時查詢請電

Real Estate Broker
CA Dept. of Real Estate
License No. 01522633



John Luk & Jackie Luk: (408) 930-3699, JackieL@GDCCommercial.com
Chris Huang: (650) 492-0120, ChrisH@GDCCommercial.com
Steven Tran: (408) 315-3506, StevenT@GDCCommercial.com
Allen Dieu: (408) 314-8955, AllenD@GDCCommercial.com
Jeff Vo: (408) 705-6724, JeffV@GDCCommercial.com
Joyce Sun: (510) 552-7711, JoyceS@GDCCommercial.com
Simone Wang: (510) 938-1888, SimoneW@GDCCommercial.com
Hai Zhang: (408) 691-1029, HaiD@GDCCommercial.com