

**嶺南名茶點心最佳選擇**

**ZEN PENINSULA**

www.zenpeninsula.com

地址: 1180 El Camino Road  
Millbrae CA 94030  
電話: (650) 616-6388

**港式名茶美點**

**百款點心·即點即做**

D1 星島日報 11.20.2009 FRI 星期五

**星島工商快訊**

SINGTAO BUSINESS NEWS

本報全文由客戶提供，不代表本報立場。

**雷景祥植牙假牙專家**

Gregory K. Louie D.D.S.

520 La Gonda Way, Suite 101, Danville, CA 94526

925-785-9089 www.TriValleyImplants.com

厭倦了鬆鬆的部分及全口假牙嗎?  
擔心牙橋損壞周邊的好牙齒嗎?  
最新微創技術, 當天植牙, 裝假牙減低痛苦  
疼痛快, 親切負責, 畢業於 UOP 及 UIC,  
二十多年牙科全科, 植牙, 假牙專科經驗,  
收費合理, 可分期付款, 無利息貸款計劃,  
先進設備設備, 接受各種保險。

# 卓越服務華人社區 誠心搭建中美橋樑

## 南灣社區領袖陸慶華先生

### 平凡移民故事中見不平凡

三十多年前, 陸慶華懷抱著對美國社會的憧憬, 來到加州南灣, 但是看到的卻只有一望無際的農田。失望之餘, 只好重拾舊業, 在醫院任職, 繼續他救助病人的工作。每天朝九晚五, 過著一個普通上班族的生活。那時的南灣, 有大量的土地是用來種菜和種花, 很多早期來美的華人, 就靠著在當地種花種菜維持生計, 鮮與主流社會來往。陸慶華發現, 這些華人前來醫院就診時, 常常發生文化不同、語言不通的問題, 每當他們需要幫忙時, 陸慶華總是義不容辭, 因此幫助了許許多多花農家庭解決了看病的問題。

### 領導菊花會 走進社區服務

與花農們長期相處之後, 陸慶華深覺花農們的工作權益受到諸多的限制, 於是在他積極推動下, 將花農們團結起來, 領導開名聞遐邇的互助組織「菊花會」, 爭取到政府的經營執照, 並且聯合力量讓化把農藥購買價格大幅下降, 其後更不斷為會員爭取到一個又一個的福利。近三十多年來, 陸慶華與菊花會諸位領導人共同為菊花會發起了多次集體合作活動, 貢獻良多。

陸慶華還曾擔任兩屆南灣老年人自助會董事, 在多方奔走之下, 於 Santa Clara 市幫助老年人購買樓宇, 做為華人老人院之用。

### 地產協會主席 精心締造華人商場

80年代初, 隨著高科技行業在南灣快速成長, 大量農田變成了工廠, 人口急速增加。雖然如此, 當時華人若需要購買中式食品或日用品, 還是要到一個小時車程以外的舊金山華埠才買得到。由於看到南灣華人的需求, 陸慶華創立了德信商業地產公司, 積極在南灣開發以華人為主要客群的現代化購物商場, 至今已發展了聖荷西大華廣場、Milpitas 環球廣場、新月廣場、Fremont 太平洋廣場、時代廣場、美信商業中心及 Cupertino 新天地廣場等知名購物中心。

陸慶華創立並曾擔任兩屆華人地產協會主席。作為華人地產界領袖, 多年來他致力於提高華人人地產業從業員的專業素養與地位, 出錢出力舉辦了多場講座、課程與交流活動, 大大提升了華人人地產經紀的專業水平。

目前陸慶華正緊鑼密鼓籌劃於 2010 年推出又一

重點規劃專家—聖荷西新天地廣場, 將力邀大型亞裔超市, 知名海鮮點心酒樓等落戶, 集多種風格的休閒、娛樂、購物、餐飲為一體, 必將揭開北聖荷西地區華人購物新新篇章。

### 國際品牌直銷商場入駐中國

作為海外華人, 陸慶華向來熱切關注中國的多元化經濟發展, 尋找良機引進美國成功經驗回報祖國。成功把中國現代化的陸慶華, 決定把美國人喜愛的直銷商場的經營模式引進中國。經過多年的籌備與規劃, 一個擁有近百個國際著名品牌的直銷商場即將在江蘇揚州落成。商場面積近 300 畝, 完全美式風格, 不但在中國開創了高價位品牌商場經營模式的先河, 更將為華東地區崛起一座國際化的商業、文化地標。

### 太湖治理功在當代, 利在千秋

除了經濟發展, 陸慶華也十分熱心為中國的環保注力。太湖的污染整治, 一直是中國領導人總理溫家寶深切關注的問題。砂谷是大量綠色科技的發源地, 陸慶華聯絡到了太空總署的環保專家 Paul Pelosi Jr. 及多位資深環保科學家, 去當地視察, 並已成功地與當地政府簽署合作意向, 將將砂谷發達科技之力, 幫助中國早日還原太湖自然之美。此外藉由陸慶華不斷地穿針引線, 南京商會與聖荷西商會建立了緊密的合作關係, 兩地企業主管不但交流頻繁, 更將在綠色能源、教育等多個方面開設兩地互助的項目。聖荷西商會還特別設立了「中國會議廳」, 以促進雙方長期穩固的經濟合作關係。由於陸慶華不斷幫助高科技產業發展到中國, 最近亦被推選為砂谷中國工程師協會董事。

### 移民投資中心開創新局

憑借在地產界的深厚背景與良好聲譽, 陸慶華正與砂谷著名地產開發公司共同推動移民局批准的 50 萬投資移民的「區域投資中心」計劃, 致力開發砂谷第一區投資移民經濟特區, 不僅為有興趣的移民開辟多元化的移民渠道, 更為砂谷建設發展動力。

陸慶華指出, 成功的關鍵在於不僅要看清現在, 更要放眼未來, 如果墨守成規不求創新, 便永遠也無法取得成功。陸慶華期待自己已能給予華人同胞更多助力, 幫助他們早日實現他們的美國夢, 同時也能讓美國人把他們的美國夢實現得更好。



太空總署環保專家 Paul Pelosi Jr. (資深國會議員 Nancy Pelosi 兒子) 與陸慶華先生共同探討太湖的污染整治。



陸慶華先生一手策劃的 Milpitas 環球廣場、Fremont 時代廣場等。



陸慶華先生與前總統 Bill Clinton 合照



陸慶華先生與現任副總統 Hilary Clinton 一見如故

**陸慶華先生 (John Luk) 簡歷:**

- 僑商商業地產行政總裁
- 國際品牌直銷商場顧問管理公司副總裁
- 美國華人地產協會主席
- 灣區菊花會副會長
- 砂谷中華人民共和國國慶籌委會共同主席
- 砂谷中國工程師協會董事
- 多個灣區大型商場策劃總監

**陸慶華先生 2010 重點開發專案**

# 新天地廣場

## 北聖荷西最大的亞洲商場

聖荷西近十年來第一個全新規劃建設的亞洲商場 — 新天地, 從此不再讓 Milpitas、Cupertino、Fremont 等地區專美, 一個全新最大地標性的華人購物中心即將在 San Jose 誕生!

Brokaw & Oakland Road, San Jose, CA 95131

高速公路 880 (Brokaw 出口), 680 (Hostetter 出口), 101 (North 880 出口) 距離聖荷西國際機場僅幾分鐘車程, 堪稱四通八達。

- 聖荷西城市發展計劃將於專案附近新增多項公路、捷運及大型建設; 大型主流商店 Costco、Lowe's、Fry's、市中心郵局押寶地段, 百分百信心保證
- 位處科技與工業區, 周圍公司企業林立, 提供大量日間人流, 鄰近成熟住宅社區, 並有三百五十多棟全新住宅, 保證夜間人流
- 位於 Berryessa 最佳地段, 居民多為科技新貴, 家庭平均收入高, 消費力強
- 佔地最大, 最具規模, 將有大型亞裔超市進駐, 並特別邀請香港知名海鮮酒家加盟, 氣勢如虹
- 專業地產公司規劃, 巔峰之作, 務求打造一個集娛樂、休閒、購物於一身的國際化現代商場城模式

**誠意邀請各行各業高素質商號加盟, 歡迎來電查詢:**

<b>美國華人地產協會主席</b> <b>John Luk</b> 陸慶華 (408)955-9900 JohnL@GDCommercial.com	<b>Jackie Luk</b> (408)930-3699 JackieL@GDCommercial.com	<b>Chris Huang</b> (650)492-0120 ChrisH@GDCommercial.com	<b>Allen Dieu</b> (408)314-8955 AllenD@GDCommercial.com	<b>Steven Tran</b> (408)315-3506 StevenT@GDCommercial.com
<b>Joyce Sun</b> (510)552-7711 JoyceS@GDCommercial.com	<b>Simone Wang</b> (510)938-1888 SimoneW@GDCommercial.com	<b>Jeff Vo</b> (408)705-6724 JeffV@GDCommercial.com	<b>Hai Dang</b> (408)691-1029 HaiD@GDCommercial.com	

商業/零售總面積高達 102,000 平方呎

Real Estate Broker CA Dept of Real Estate  
License No. 01529833  
www.gdcommercial.com